

## VENTE/ACQUISITION IMMOBILIÈRE

### Parties à l'acte

**Veillez transmettre une copie de la pièce d'identité en cours de validité des personnes mentionnées ci-après, y compris pour les représentants**

### Vendeur(s)

1. Prénom(s) : .....
- Nom(s) : .....
- Etat civil : .....
- Date de naissance : .....
- Pays d'origine (commune et canton pour les Suisses) : .....
- Domicile légal : .....
- Téléphone fixe : .....
- Téléphone portable : .....
- E-mail : .....
- Cette personne sera-t-elle présente à la signature de l'acte ? *(cocher ce qui convient)*
- oui
- non, mais sera représentée par : .....
- NB : si le représentant est une tierce personne, merci de nous transmettre les mêmes informations que pour le représenté.*
- Le vendeur a-t-il l'intention de s'établir prochainement à l'étranger ?
- oui, et à partir de quelle date : .....
- non
- 
2. Prénom(s) : .....
- Nom(s) : .....
- Etat civil : .....
- Date de naissance : .....
- Pays d'origine (commune et canton pour les Suisses) : .....
- Domicile légal : .....
- Téléphone fixe : .....
- Téléphone portable : .....
- E-mail : .....
- Cette personne sera-t-elle présente à la signature de l'acte ? *(cocher ce qui convient)*
- oui
- non, mais sera représentée par : .....
- NB : si le représentant est une tierce personne, merci de nous transmettre les mêmes informations que pour le représenté.*
- Le vendeur a-t-il l'intention de s'établir prochainement à l'étranger ?
- oui, et à partir de quelle date : .....
- non

Ou si personne morale :

Raison sociale et forme juridique : .....

Siège et adresse : .....

Personne engageant la personne morale : .....

.....

*(Nom(s), Prénom(s), domicile, fonction et mode de signature)*

Ce(s) représentant(s) sera-t-il(s) présente à la signature de l'acte ? *(cocher ce qui convient)*

oui

non, mais sera représentée par : .....

*NB : si le représentant est une tierce personne, merci de nous transmettre les mêmes informations que pour le représenté.*

### Acquéreur(s)

1. Prénom(s) : .....

Nom(s) : .....

Etat civil : .....

Date de naissance : .....

Pays d'origine (commune et canton pour les Suisses) : .....

Domicile légal : .....

Téléphone fixe : .....

Téléphone portable : .....

E-mail : .....

Cette personne sera-t-elle présente à la signature de l'acte ? *(cocher ce qui convient)*

oui

non, mais sera représentée par : .....

*NB : si le représentant est une tierce personne, merci de nous transmettre les mêmes informations que pour le représenté.*

2. Prénom(s) : .....

Nom(s) : .....

Etat civil : .....

Date de naissance : .....

Pays d'origine (commune et canton pour les Suisses) : .....

Domicile légal : .....

Téléphone fixe : .....

Téléphone portable : .....

E-mail : .....

Cette personne sera-t-elle présente à la signature de l'acte ? *(cocher ce qui convient)*

oui

non, mais sera représentée par : .....

*NB : si le représentant est une tierce personne, merci de nous transmettre les mêmes informations que pour le représenté.*

Ou si personne morale :

Raison sociale et forme juridique : .....

Siège et adresse : .....

Personne engageant la personne morale : .....

.....

*(Nom(s), Prénom(s), domicile, fonction et mode de signature)*

Ce(s) représentant(s) sera-t-il(s) présente à la signature de l'acte ? *(cocher ce qui convient)*

oui

non, mais sera représentée par : .....

*NB : si le représentant est une tierce personne, merci de nous transmettre les mêmes informations que pour le représenté.*

Si plusieurs acquéreurs *(cocher ce qui convient) :*

L'acquisition se fait-elle en copropriété ?

oui, à raison de ..... part de copropriété pour ..... et ..... Part de copropriété pour .....

non, en propriété commune.

Objet de la vente

N°immeuble : .....

Cadastre : .....

Adresse exacte de l'immeuble : .....

L'immeuble vendu fait-il l'objet de baux immobiliers ? *(cocher ce qui convient)*

oui

non

L'immeuble vendu a-t-il fait l'objet d'une évaluation de ses performances énergétiques ? *(cocher ce qui convient)*

oui

non.

Banques

### **Banque vendeur(s)**

Raison sociale et adresse : .....

Gestionnaire :

• Nom et prénom : .....

• N° de téléphone : .....

• Adresse e-mail : .....

**Banque acquéreur(s)**

Raison sociale et adresse : .....

Gestionnaire :

- Nom et prénom : .....
- N° de téléphone : .....
- Adresse e-mail : .....

LPP/3<sup>ème</sup> pilier (remplir uniquement si nécessaire)

Caisse de Pension/Assurance et adresse : .....

Personne de contact : .....

- Nom et prénom : .....
- N° de téléphone : .....
- Adresse e-mail : .....

Montant demandé : .....

Prix de vente

Prix de vente : .....

Acompte éventuel : .....

Entrée en jouissance

Date d'entrée en jouissance : .....

Conditions éventuelle à l'exécution de l'acte

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Cédule(s) hypothécaire(s)

Les cédules existantes sont-elles cédées par le(s) vendeur(s) ?

- oui
- non

Montant total de cédules nécessaire : .....

Si plusieurs cédules hypothécaires souhaitées, nombre ..... et montants .....

.....

Droits de mutation (lods)/résidence secondaire

L'acquisition est-elle destinée au logement principal de(s) acquéreur(s) ? *(Cocher ce qui convient)*

- oui, entièrement
- oui, partiellement à raison de .....%
- non, il s'agit d'un investissement
- non, il s'agit d'une résidence secondaire

La présente acquisition constitue-t-elle une première acquisition d'un logement principal dans le canton de Neuchâtel pour le(s) acquéreur(s) ?

- oui
- non

Est-ce qu'il s'agit du premier transfert dans les 4 ans à compter de l'octroi du permis de construire définitif ?

- oui
- non

Disposition particulières entre les parties (reprise de biens mobiliers, garanties particulières,...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Courtier éventuel

Nom : .....  
Téléphone : .....  
E-mail : .....

Le notaire est-il chargé de payer le courtage par prélèvement sur le prix de vente ?

- oui
- non